

## REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Expedida el día: 16/10/2019 a las 13:20 horas.

### DEPÓSITOS DE CUENTAS

#### DATOS GENERALES

Denominación:	<b>APARTAMENTOS CASAS PEPE SA</b>
Inicio de Operaciones:	<b>22/09/1982</b>
Domicilio Social:	<b>Av.Bonn, 1, Playa del Ingles SAN BARTOLOME DE TIRAJANA35-LAS PALMAS</b>
Duración:	<b>Indefinida</b>
N.I.F.:	<b>A35061092</b>
Datos Registrales:	<b>Hoja GC-8836 Tomo 1109 Folio 94</b>
Dominios:	<b>www.casas-pepe.com</b>

Objeto Social: **La compra-venta y explotación de complejos turísticos, edificios, apartamentos, restaurantes, cafeterías y demás instalaciones relacionadas con la hostelería y la actividad turística.**

C.N.A.E.: **5520-Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia**

Estructura del órgano: **Consejo de administración**

Último depósito contable: **2018**

## ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

**No existen asientos de presentación vigentes**

## SITUACIONES ESPECIALES

**No existen situaciones especiales**

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**IDP1**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF: **01010** A35061092

Forma jurídica SA: **01011**  SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009**  Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** CASAS PEPE

Domicilio social: **01022** AV BONN 1

Municipio: **01023** SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Provincia: **01025** PALMAS

Código postal: **01024** 35290 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: **02009** EXPLOTACION ALOJAMIENTOS TURISTICOS

Código CNAE: **02001** 5520 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b>	8,00	13,00
NO FIJO (5):	<b>04002</b>	3,30	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2018 (2)		EJERCICIO 2017 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 2	<b>04121</b> 6		
NO FIJO:	<b>04122</b> 1	<b>04123</b> 2		

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2018 (2)			EJERCICIO 2017 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b>	2.018	1	1	2.017	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b>	2.018	12	31	2.017	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901**

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

**01902** No

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
  
 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

**IDP2**

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	91000 182.751,18	144.536,25
Remanente .....	91001 0	0
Reservas voluntarias .....	91002 0	0
Otras reservas de libre disposición .....	91003 0	0
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....</b>	<b>91004 182.751,18</b>	<b>144.536,25</b>

**Aplicación a**

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
Reserva legal .....	91005 400,00	0
Reservas especiales .....	91007 0	0
Reservas voluntarias .....	91008 182.351,18	144.536,25
Dividendos .....	91009 0	0
Remanente y otros .....	91010 0	0
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	91011 0	0
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....</b>	<b>91012 182.751,18</b>	<b>144.536,25</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	94705 30	30

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de junio).  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.  
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

# MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

## 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

### 01.01 Identificación

La sociedad CASAS PEPE, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1982 y tiene su domicilio social y fiscal en AV BONN, 1, 35290, SAN BARTOLOME DE TIRAJANA, LAS PALMAS. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad anónima.

Está inscrita en el Registro Mercantil de LAS PALMAS 3, Tomo1109, Libro , Sección , Folio 94, HojaGC8836, Inscripción 1, de fecha 22/09/1982.

### 01.02 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: **EXPLOTACIÓN ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS**

## 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### 02.01 Imagen fiel:

#### 02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

#### 02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad pymes.

#### 02.03. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2018 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

#### 02.04. Comparación de la información:

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

#### 02.05. Elementos recogidos en varias partidas

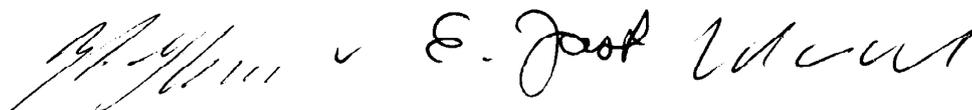
No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

#### 02.06. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se ha producido ningún cambio en criterios contables.

#### 02.07. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los

Handwritten signatures and a checkmark. The signatures appear to be 'E. José' and another name, possibly 'L. M. M.'. There is a checkmark next to the first signature.

## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

### 03- APLICACIÓN DE RESULTADOS

#### 03.01 Propuesta de distribución de beneficios

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

<b>BASE DE REPARTO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pérdidas y ganancias	182.751,18	144.536,25
<b>Total</b>	<b>182.751,18</b>	<b>144.536,25</b>
<b>DISTRIBUCIÓN</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
A reserva legal	400,00	
A reservas voluntarias	182.351,18	144.536,25
<b>Total distribuido</b>	<b>182.751,18</b>	<b>144.536,25</b>

#### 03.02 Distribución de dividendos a cuenta

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

03.03. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

### 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

#### 04.01 Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de sus años de vida útil estimada.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

#### 04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.



# MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

## 04.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

## 04.01.04 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

## 04.01.05 Aplicaciones informáticas

No se han activado, durante el presente ejercicio, aplicaciones informáticas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

## 04.01.06 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

## 04.02 Inmovilizado material

### 04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la empresa, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

### 04.02.02 Amortización

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y



## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
<b>Edificios y construcciones</b>	50
<b>Instalaciones técnicas y maquinaria</b>	18
<b>Mobiliario y enseres</b>	10
<b>Elementos de transporte</b>	8
<b>Equipos para procesos de información</b>	4

### c) Arrendamientos financieros

En el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación de consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmobilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

### Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

### **04.03. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:**

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa, pues los inmuebles que detenta la entidad se consideran como inmovilizado material.

### **04.04. Permutas:**

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

### **04.05. Instrumentos financieros:**

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.



# MEMORIA 2018 (PYMES)

## CASAS PEPE

A35061092

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

### 1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, ya que existía evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida se ha visto disminuido por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### 2. Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

# MEMORIA 2018 (PYMES)

## CASAS PEPE

A35061092

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

### 3. Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se ha realizado la baja del balance u otro motivo del activo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho coste se determina aplicando alguna fórmula valorativa de general aceptación.

En el cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias ya que existía evidencia objetiva de que el valor en libros de alguna inversión no era recuperable.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

En las inversiones en el patrimonio de empresas que no sean del grupo, multigrupo o asociadas admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las inversiones no admitidas a cotización, se toman en consideración el patrimonio neto de la empresa participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor en libros de la inversión que está reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

### Baja de activos financieros

La empresa dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.



## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

En las operaciones de cesión en las que de acuerdo con lo anterior no proceda dar de baja el activo financiero se registrará adicionalmente el pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

### 1. Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceros se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe

### 2. Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado los mismo criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

### Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiriera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registrará una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance. El coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo, que será aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

# MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

c) Instrumentos de patrimonio neto propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio neto durante el ejercicio.

#### **04.06. Existencias:**

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

#### **04.07. Transacciones en moneda extranjera:**

No existen transacciones en moneda extranjera de carácter significativo.

#### **04.08. Impuesto sobre beneficios:**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

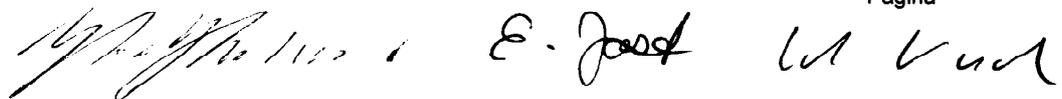
Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

#### **04.09. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

#### **04.010. Provisiones y contingencias:**

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

#### **04.011. Gastos de personal: compromisos por pensiones:**

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

#### **04.012. Subvenciones, donaciones y legados:**

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

#### **04.013. Combinaciones de negocios:**

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

#### **04.014. Negocios conjuntos:**

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

#### **04.015. Transacciones entre partes vinculadas:**

Existen determinadas transacciones entre partes vinculadas, tal y como se establece en la presente memoria y/o según se ha informado en la declaración del Impuesto sobre Sociedades presentada por la entidad.

## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

### 05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		6.985,25
(+) Entradas	8.425,25	1.440,00
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	8.425,25	8.425,25

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		3.947,02
(+) Aumento por dotaciones	4.339,57	32,55
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	4.339,57	3.979,57

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		3.097.497,56
(+) Entradas	3.550.196,39	198.308,77
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas	61.311,64	
SALDO FINAL BRUTO	3.488.884,75	3.295.806,33

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		1.867.587,11
(+) Aumento por dotaciones	2.109.337,57	144.242,34
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	2.109.337,57	2.011.829,45

## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		132.500,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro	132.500,00	
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	132.500,00	132.500,00

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Entradas		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones		
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inversiones inmobiliarias	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

c) La sociedad no dispone de inversiones inmobiliarias.

### 05.02. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

## 06 - ACTIVOS FINANCIEROS

### 06.01 Análisis activos financieros en el balance

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de

## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

Instrumentos de patrimonio lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

Valores representativos de deuda lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

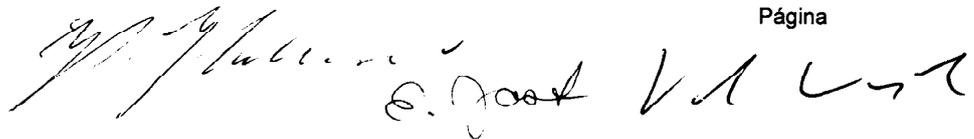
Créditos, derivados y otros lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL		207,35
(+) Altas	207,35	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	207,35	207,35

Total activos financieros lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL		207,35
(+) Altas	207,35	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	207,35	207,35

b) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
TOTAL		

Valores representativos de deuda cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		



## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

Valores representativos de deuda cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
TOTAL		

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	1.212.317,09	1.059.054,48
Activos financieros a coste		
TOTAL	1.212.317,09	1.059.054,48

Total activos financieros cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	1.212.317,09	1.059.054,48
Activos financieros a coste		
TOTAL	1.212.317,09	1.059.054,48

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de los activos financieros.

06.02. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

06.03. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

a) El valor razonable de determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) No aplica el informar sobre el valor razonable por categorías de activos financieros así como las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, así como las consignadas directamente a patrimonio neto.

c) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

06.04. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La empresa [REDACTED] tiene vinculación con entidades que pudan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas, respecto de las cuales se han utilizado valoraciones a precios de mercado, habiéndose cumplido con las obligaciones de documentación e información establecidas por la normativa tributaria.

### 07 - PASIVOS FINANCIEROS

07.01 Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la



## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

norma de registro y valoración novena:

<b>Deudas con entidades de crédito lp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>		

<b>Obligaciones y otros valores negociables lp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>		

<b>Derivados y otros lp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	-398,99	
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	-398,99	

<b>Total pasivos financieros a lp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	-398,99	
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	-398,99	

b) Pasivos financieros a corto plazo:

<b>Deudas con entidades de crédito cp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>		

<b>Obligaciones y otros valores negociables cp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>		

<b>Derivados y otros cp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	238.423,86	179.024,99
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	238.423,86	179.024,99

<b>Total pasivos financieros a cp</b>	<b>Importe 2018</b>	<b>Importe 2017</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	238.423,86	179.024,99
Pasivos financieros mantenidos para negociar		

*[Handwritten signature]*

## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

Total pasivos financieros a cp	Importe 2018	Importe 2017
TOTAL	238.423,86	179.024,99

07.02 Información sobre:

- Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio ~~2018~~: no existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.
- Las eventuales deudas con garantía real de la entidad figuran convenientemente inscritas en el Registro de la Propiedad, que es susceptible de ser consultado por terceros.
- Las eventuales líneas de descuento y/o pólizas de crédito al cierre del ejercicio figuran contempladas en los estados financieros de la entidad.

07.03 Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

### 08 - FONDOS PROPIOS

08.01. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	5.000	12,040000	Del número 1 al 5.000

08.02. Disponibilidad de reservas

No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas, excepto lo establecido para la reserva legal y la reserva para inversiones en canarias.

08.03. Acciones o participaciones propias

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

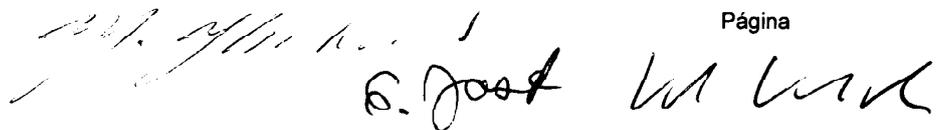
No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

### 09 - SITUACIÓN FISCAL

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.



## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

En la liquidación de 2018 la Sociedad ha efectuado las siguientes correcciones extracontables sobre el resultado contable:

**Correcciones Permanentes**

Descripción	Aumento	Disminución
Corrección por Impuesto sobre Sociedades	26.113,25	
<b>Total</b>	<b>26.113,25</b>	

**Correcciones Temporarias**

No hay Correcciones Temporarias

<b>Total Aumentos</b>	<b>26.113,25</b>
-----------------------	------------------

Los incentivos fiscales aplicados en el ejercicio son:

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos Fiscales.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

**10. INGRESOS Y GASTOS**

10.01 A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2018	Importe 2017
Consumo de mercaderías	88.345,17	58.310,54
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	88.345,17	58.310,54
- nacionales	88.345,17	58.310,54
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	2.488,89	9.218,58
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	2.488,89	9.218,58
- nacionales	2.488,89	9.218,58
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Otros gastos de explotación	Importe 2018	Importe 2017
Otros gastos de explotación	502.866,08	479.179,95
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales		
b) Otros gastos de gestión corriente		

*E. José L. V. V. V.*

## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

Otros gastos de explotación	Importe 2018	Importe 2017
c) Resto de gastos de explotación	502.866,08	479.179,95

10.02 No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

10.03 No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

### 11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

### 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

De acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad aplicable a la compañía, no se informa de aquellas operaciones que perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se efectúen en condiciones normales de mercado y sean de escasa importancia cuantitativa, careciendo de relevancia para expresar la imagen fiel de la empresa.

La empresa informa adecuadamente de las operaciones que excedan de los umbrales cuantitativos establecidos en cada momento por la normativa fiscal, incluyendo los datos correspondientes en su declaración del Impuesto sobre Sociedades.

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 2 del artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Órgano de Administración no han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social de ésta.

El cargo de administrador es retribuido. La retribución consiste en una cantidad alzada anual que eventualmente se fija para cada ejercicio por la Junta General con la periodicidad de pago que se estime conveniente, siendo además factible establecer una remuneración directamente derivada del ejercicio del cargo, junto con una retribución distinta y/o adicional, en concepto de sueldo o de honorarios profesionales, cuando se considere que el administrador de que se trate presta a la sociedad servicios distintos a los estrictamente propios de su cargo, ya sea de índole laboral o profesional.

Respecto a este ejercicio, las retribuciones fijadas a favor de los miembros del órgano de administración son las que eventualmente figuran a nombre de los mismos, en los gastos de personal que figuran en los estados financieros de la empresa.

### 13. OTRA INFORMACIÓN

#### 13.01 Número medio personas empleadas

##### **HOMBRE**

DESCRIPCIÓN	FIJOS	EVENTUALES	TOTAL
TRABAJADORES EN ALTA AL INICIO	2	1	3
ALTAS DURANTE EL EJERCICIO	0	14	14
BAJAS DURANTE EL PERIODO	0	13	13
TRABAJADORES EN ALTA AL FINAL	2	2	4
PLANTILLA MEDIA DISCAPACITADOS >0=33%	0	0	0
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2</b>	<b>1,208</b>	<b>3,208</b>



# MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

TOTAL			
-------	--	--	--

## MUJER

DESCRIPCIÓN	FIJOS	EVENTUALES	TOTAL
TRABAJADORES EN ALTA AL INICIO	5	3	8
ALTAS DURANTE EL EJERCICIO	3	12	15
BAJAS DURANTE EL PERÍODO	1	12	13
TRABAJADORES EN ALTA AL FINAL	7	3	10
PLANTILLA MEDIA DISCAPACITADOS >0=33%	0	0	0
PLANTILLA MEDIA TOTAL	6,004	2,157	8,161

### 13.02 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

### 13.03 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

### 13.04 Hechos posteriores al cierre

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

## 14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

### 14.01 Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

### 14.02 Información sobre derechos de emisión de gases

#### 14.02.02 Análisis de movimiento durante el ejercicio

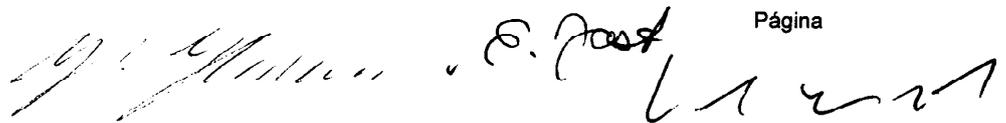
No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

#### 14.02.03 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

#### 14.02.04 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero



## MEMORIA 2018 (PYMES)

**CASAS PEPE**

**A35061092**

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

**15 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**

No existe saldo pendiente de pagos a proveedores que, a fecha de cierre del ejercicio, acumulen aplazamiento superior al plazo legal.

En todo caso, a continuación, se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

CONCEPTO	NÚMERO DÍAS 2018	NÚMERO DÍAS 2017
Periodo medio de pago a proveedores	30	30

*E. José*  
Página  
*[Firma]*

# CERTIFICACION DE ACUERDOS DE JUNTA GENERAL DE APARTAMENTOS CASAS PEPE S.A.

D. BERND HEINZ ALBERT KNOBAUCH, con N.I.F. X4725996W, actuando en su condición de persona física representante de la entidad mercantil CONTINUA GmbH, con CIF N0043018A, entidad esta última que a su vez ostenta el cargo de Secretario del Consejo de Administración de la entidad mercantil española APARTAMENTOS CASAS PEPE SA (CIF A35061092), con domicilio social en la Avenida de Bonn, nº 1, Playa del Inglés (San Bartolomé de Tirajana),

## CERTIFICA

Que el día 12 de julio de 2019, en el domicilio social (Av. de Bonn, 1, Playa del Inglés, San Bartolomé de Tirajana), se reunió, en primera convocatoria, la Junta General Ordinaria de APARTAMENTOS CASAS PEPE S.A., la cual había sido convocada mediante publicaciones efectuadas en el BORME y en el periódico Canarias 7, ambos del día 7 de junio inmediatamente anterior.

### Asistencia

Que concurren a la Junta dos socios, uno personalmente y otro representado, titulares de las acciones representativas de un 27'8677% y 23'7400%, respectivamente, del Capital Social, los cuales eran titulares de un número de acciones con derecho a voto que representan el 51'6077% del Capital Social, expresándose en el Acta sus nombres y la representación que ostentan y constando la firma de todos ellos, tal como consta en la Lista de Asistentes que fue elaborada al comienzo de la reunión, e insertada en el acta.

### Aceptación

Aceptaron los señores socios, por unanimidad, el debate del orden del día de la convocatoria publicada, cuyo texto fue el siguiente:

### Orden del día

**Primero:** Censura de la gestión social.

**Segundo:** Examen y aprobación si procede de las cuentas anuales del ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, incluyendo el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria.

**Tercero:** Aprobación, si procede, de la propuesta de aplicación del resultado.

**Cuarto:** Reparto de dividendos con cargo a reservas de libre disposición, por el importe total de trescientos mil (300.000'00) Euros, con efectos antes del día 25 de octubre de 2019.

**Quinto:** Formalización de acuerdos.

**Sexto:** Aprobación del acta.

Acuerdos adoptados:

Los socios asistentes y participantes en la Junta

- a) aprobaron por unanimidad la gestión del órgano de administración de la sociedad;
- b) aprobaron por unanimidad las Cuentas Anuales de la Sociedad, compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria de la Sociedad del ejercicio iniciado el 01/01/2018 y finalizado el 31/12/2018, que habían sido formuladas por el Consejo de Administración en su reunión del día 21 de mayo de 2019 de conformidad con la legislación vigente;
- c) aprobaron por unanimidad la propuesta de distribución del resultado del ejercicio, desglosada en las siguientes cantidades:

BASE DE REPARTO		2018
Pérdidas y ganancias (beneficio)		182.751'18 €

DISTRIBUCIÓN		2018
A reservas letales		400'00 €
A reservas voluntarias		182.351'18 €
<b>Total distribuido</b>		<b>182.751'18 €</b>

Votaron a favor de todos los acuerdos la integridad de los socios con derecho a voto, quedando, por tanto, todos los acuerdos aprobados **por unanimidad**.

**TAMBIÉN CERTIFICA** que en la misma sesión se extendió el acta correspondiente, la cual fue aprobada por unanimidad por el propio órgano y firmada por todos los socios asistentes en el mismo acto, esto es, el mismo día y en el mismo lugar.

**TAMBIÉN CERTIFICA** que respecto a las Cuentas Anuales, la entidad se acoge al plan contable para PYMES por concurrir las siguientes circunstancias durante los dos últimos ejercicios:

PYMES	2018	2017
Cifra anual de negocios	1.552.368,02 €	1.456.059,74 €
Total activo del Balance	2.379.511,16 €	2.144.623,65 €
Nº medio de trabajadores	11	13

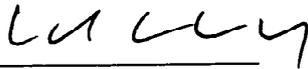
Además de cumplir dichos requisitos, la entidad:

- a) No tiene valores admitidos a negociación en ningún mercado regulado de cualquier Estado miembro de la Unión Europea.
- b) No forma parte de un grupo de sociedades que formule o deba formular cuentas anuales consolidadas.
- c) Su moneda funcional no es distinta del euro.
- d) No se trata de una entidad financiera.

**TAMBIÉN CERTIFICA** que las Cuentas Anuales del ejercicio de 2018, habían sido formuladas por reunión del Consejo de Administración de la compañía, celebrada en el domicilio social de Playa del Inglés, el día 21 de mayo de 2019. Las Cuentas Anuales aprobadas son las que se adjuntan a esta certificación. Dichos documentos no han sido sometidos a verificación de auditor, por no darse los requisitos legales precisos para dicha verificación.

**TAMBIÉN CERTIFICA** que dichas Cuentas Anuales fueron firmadas por todos los miembros del órgano de administración de la compañía con cargo vigente a dicha fecha.

Y para que conste, y a los efectos legales oportunos, libro la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Stuttgart (Alemania), a 15 de julio de 2019.



El Secretario,  
CONTINUA GmbH  
D. Bernd Heinz A. Knoblauch



Vº Bº El Presidente  
D. Heinz Albert Knoblauch

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: CASAS PEPE NIF: A35061092

DOMICILIO SOCIAL: AV BONN 1

MUNICIPIO: SAN BARTOLOME DE TIRAJANA PROVINCIA: PALMAS EJERCICIO: 2018

## NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

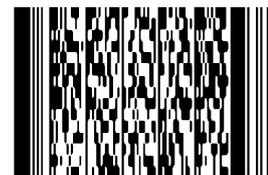
HEINZ ALBERT KNOBLAUCH

## FIRMAS:

Empty box for signatures.

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

55mmG2eq9CQRa/6LTVtqsnB0zgTT0BgA/BKRp4pQGE=



## BALANCE DE PYMES

**BP1**

<b>NIF:</b>	A35061092	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		<b>UNIDAD (1)</b>
CASAS PEPE		Euros <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">09001</span> <input type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	1.293.693,37	1.207.350,19
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>	4.085,68	4.445,68
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	1.247.047,18	1.151.476,88
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	<b>11400</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	606,34	207,35
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>	41.954,17	51.220,28
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	1.144.479,23	937.273,46
<b>I. Existencias</b> .....	<b>12200</b>	1.159,82	3.494,64
<b>II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	34.900,82	138.109,93
<b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b> .....	<b>12380</b>	34.206,58	64.692,13
<i>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i> .....	<b>12381</b>		
<i>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i> .....	<b>12382</b>	34.206,58	64.692,13
<b>2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b> .....	<b>12370</b>		
<b>3. Otros deudores</b> .....	<b>12390</b>	694,24	73.417,80
<b>III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	<b>12400</b>		
<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	101.451,77	101.451,77
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>		1.250,00
<b>VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	1.006.966,82	692.967,12
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	2.438.172,60	2.144.623,65

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE PYMES

BP2.1

<b>NIF:</b>	A35061092			
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>				
CASAS PEPE		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		1.587.611,85	1.601.660,67
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>		1.587.611,85	1.601.660,67
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>		62.200,00	60.200,00
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>		62.200,00	60.200,00
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>		51.200,00	
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>		1.291.460,66	1.396.924,41
1. Reserva de capitalización .....	<b>21350</b>			
2. Otras reservas .....	<b>21360</b>		1.291.460,66	1.396.924,41
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>		0,01	0,01
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>		182.751,18	144.536,25
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>A-2) Ajustes en patrimonio neto</b> .....	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>		462.106,64	282.106,64
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>		462.106,64	282.106,64
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>			
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>			
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>			
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</p>				

## BALANCE DE PYMES

BP2.2

<b>NIF:</b>	A35061092			
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>				
CASAS PEPE		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2018</u> (1)	EJERCICIO <u>2017</u> (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		388.454,11	260.856,34
<b>I. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>II. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>		62.051,50	
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>		62.051,50	
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>		325.834,74	260.856,34
1. Proveedores .....	<b>32580</b>		39.925,05	9.488,95
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>		39.925,05	9.488,95
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		285.909,69	251.367,39
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>		567,87	
<b>VI. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		2.438.172,60	2.144.623,65
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</p>				



**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES**

**PP**

<b>NIF:</b>	A35061092	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	CASAS PEPE			
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100		1.552.368,02	1.456.059,74
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400		-90.834,06	-67.529,12
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		57,86	
6. Gastos de personal .....	40600		-448.273,45	-512.796,39
7. Otros gastos de explotación .....	40700		-502.866,08	-479.179,95
8. Amortización del inmovilizado .....	40800		-97.868,12	-144.274,89
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900			
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100			
12. Otros resultados .....	41300		23.743,78	329,10
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) .....</b>	<b>49100</b>		<b>388.840,39</b>	<b>252.608,49</b>
13. Ingresos financieros .....	41400		63,75	190,78
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490		63,75	190,78
14. Gastos financieros .....	41500		-39,71	-185,85
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
16. Diferencias de cambio .....	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		-180.000,00	-100.000,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) .....</b>	<b>49200</b>		<b>-179.975,96</b>	<b>-99.995,07</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>		<b>208.864,43</b>	<b>152.613,42</b>
19. Impuestos sobre beneficios .....	41900		-26.113,25	-8.077,17
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) .....</b>	<b>49500</b>		<b>182.751,18</b>	<b>144.536,25</b>
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</p>				

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD CASAS PEPE		NIF A35061092
DOMICILIO SOCIAL AV BONN 1		
MUNICIPIO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2018

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

## era: «El Atlético me ha pasado»

firmar por el Atlético...  
sido lo mejor que  
podía pasar en mi  
El vestuario y los  
adores del club me  
ambiado la vida.  
llego a la ciudad  
tiva es que se ve en  
a de la gente cuan-  
ffian en ti», mani-  
n una entrevista a  
que recoge Euro-  
ss. Morata califi-  
o «tragedia» el re-

cienté fallecimiento del  
también internacional  
José Antonio Reyes, por  
el que se guardó un mi-  
nuto de silencio en la  
concentración de Espa-  
ña en Las Rozas previa  
al encuentro de este  
viernes contra Islas Fe-  
roe. Respecto a la próxi-  
ma temporada, Morata  
ambiciona «ganarlo  
todo» con el Atlético y  
«ser importante».



del a manos del rozoaldense  
andaluz, argumentándose la  
«proliferación» de conjuntos  
canarios en la categoría -un  
total de cinco-.

A renglón de ello, la direc-  
tiva del club de Schamann se  
ha reunido con sus servicios  
jurídicos para analizar todos  
los escenarios posibles, con-  
fiando en que se imponga la  
lógica en un asunto que, en-  
tre bastidores, considerarían  
como un «insentido», des-  
pués de que la plantilla vie-  
rista se ganara la plaza supe-  
rando al Güímar en una eli-  
minatoria de ida y vuelta.

### APARTAMENTOS CASAS PEPE, SOCIEDAD ANÓNIMA

#### Convocatoria de JUNTA GENERAL ORDINARIA

Por acuerdo del Consejo de Administración de APARTAMENTOS CASAS PEPE, SOCIEDAD ANÓNIMA, en su reunión del día 21 de mayo de 2019, se convoca a los accionistas de dicha sociedad a la Junta General Ordinaria que se celebrará en el domicilio social (espacio de la administración de "Apartamentos Casas Pepe", en la Avda. de Bonn, 1 Playa del Inglés, San Bartolomé de Tirajana), para el día 12 de julio de 2019, a las 16:00 horas, en primera convocatoria, y a la misma hora y lugar el día 13 de julio de 2019, en segunda convocatoria, para tratar, según la Ley y los Estatutos, el siguiente Orden del Día:

Primero: Censura de la gestión social.

Segundo: Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales del ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, incluyendo el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria.

Tercero: Aprobación, si procede, de la propuesta de aplicación del resultado.

Cuarto: Reparto de dividendos con cargo a reservas de libre disposición, por el importe total de trescientos mil (300.000'00) Euros, con efectos antes del día 25 de octubre de 2019.

Quinto: Formalización de acuerdos.

Sexto: Aprobación del acta.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 272.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), se informa a los accionistas de su derecho de examinar en las oficinas del domicilio social, y de obtener de la sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta, tales como los documentos integrantes de las cuentas anuales y la propuesta de distribución del resultado, así como de pedir la entrega o el envío gratuito de tales documentos.

Playa del Inglés, San Bartolomé de Tirajana, a 21 de mayo de 2019

El Presidente, D. Heinz Albert Knoblauch

**SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales****CONVOCATORIAS DE JUNTAS****4836** APARTAMENTOS CASAS PEPE, SOCIEDAD ANÓNIMA

Por acuerdo del Consejo de Administración de Apartamentos Casas Pepe, Sociedad Anónima, en su reunión del día 21 de mayo de 2019, se convoca a los accionistas de dicha sociedad a la Junta General Ordinaria que se celebrará en el domicilio social (despacho de la administración de "Apartamentos Casas Pepe", en la Avda. de Bonn, 1, Playa del Inglés, San Bartolomé de Tirajana), para el día 12 de julio de 2019 a las 16:00 horas, en primera convocatoria, y a la misma hora y lugar el día 13 de julio de 2019, en segunda convocatoria, para tratar, según la Ley y los Estatutos, el siguiente

## Orden del día

Primero.- Censura de la gestión social.

Segundo.- Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales del ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, incluyendo el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria.

Tercero.- Aprobación, si procede, de la propuesta de aplicación del resultado.

Cuarto.- Reparto de dividendos con cargo a reservas de libre disposición, por el importe total de trescientos mil euros (300.000 €), con efectos antes del día 25 de octubre de 2019.

Quinto.- Formalización de acuerdos.

Sexto.- Aprobación del acta.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 272.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), se informa a los accionistas de su derecho de examinar en las oficinas del domicilio social, y de obtener de la sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta, tales como las documentos integrantes de las cuentas anuales y la propuesta de distribución del resultado, así como de pedir la entrega o el envío gratuito de tales documentos.

Playa del Inglés, 21 de mayo de 2019.- El Presidente, Heinz Albert Knoblauch.

ID: A190033951-1

cve: BORME-C-2019-4836